

Legge di Stabilità 2016, le novità per l'edilizia

Nell'ambito dei regimi agevolati per i Lavoratori Autonomi e le Partite IVA si registra un ammorbidimento delle condizioni che consentono l'accesso e la permanenza dei professionisti all'interno del regime forfettario con aliquota imponibile sul reddito imponibile del 15%.

Tra gli emendamenti approvati alla Legge di Stabilità 2016 c'è l'aumento a 91 milioni delle risorse per le piste ciclabili. Alla progettazione e alla realizzazione di un sistema nazionale di ciclovie turistiche, di ciclostazioni e interventi concernenti la sicurezza della ciclabilità cittadina, sono destinati 17 milioni di euro per il 2016 e 37 milioni di euro per il 2017 e 2018.

Quali sono i principali elementi di interesse in materia di casa (ed energia) nella Legge di Stabilità 2016?

1. Ok all'esenzione TASI sulle case date in comodato d'uso a figli o genitori.
2. Via libera allo sconto del 25% sull'IMU per chi affitta la seconda casa a canone concordato.
3. Stop alle tasse sulla casa per 3 categorie differenti.
4. Ok all'estensione dell'imposta agevolata di registro al 2% per l'acquisto della prima casa anche a chi al momento del rogito possiede già un immobile ma lo vende entro un anno.
5. Si alza la guardia contro gli affitti in nero: a partire dal 2016 diventa nullo ogni accordo che preveda che il canone sia superiore a quello registrato (entro 30 giorni dalla stipula del contratto) con la possibilità per gli affittuari di chiedere alla riconsegna dell'immobile la restituzione

delle maggiori somme corrisposte.

6. Ripristino al 22% dell'IVA sul pellet che il testo originario della Stabilità aveva fatto scendere al 10%.

[Legge di stabilità: testo approvato alla Camera](#)

[Link al sito](#)